

## Caída severa: la venta de viviendas nuevas se desploma un 60%

La venta de viviendas de obra nueva se ha desplomado un 60 por ciento el primer trimestre de 2009 en relación al mismo periodo del año anterior, según ha informado en declaraciones a Europa Press el presidente del Colegio Oficial de

Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) de Baleares, Josep Oliver, que ha señalado que esta severa caída en la venta de inmuebles contrasta con el moderado descenso en los precios.

Así, Oliver ha afirmado que mientras que en la Península los precios de las viviendas han caído hasta un 30 por ciento, en Baleares lo han hecho como máximo un 15 por ciento. La explicación estriba en que en Baleares sigue habiendo demanda de compra, menos que años atrás, pero "se mantiene". Ello no ha evitado, ha proseguido, que aumente de forma muy importante la demanda de viviendas de alquiler, lo que ha provocado que aumente el precio en torno a un 6 por ciento.

ARTICULO COMPLETO

EN:[http://www.mallorcadiario.com/index.php?option=com\\_content&task=view&id=42803&Itemid=32](http://www.mallorcadiario.com/index.php?option=com_content&task=view&id=42803&Itemid=32)

Â